# SUNNITTELIJAN KELPOISUUS

## rakennusvalvonta

Henna Helander, yliarkkitehti
Helsingin rakennusvalvonta 17.11.2015

# PÄTEVYYS - KELPOISUUS

- KOULUTUS + KOKEMUS = PÄTEVYYS
- PÄTEVYYS x KOHTEEN VAATIVUUSLUOKKA = KELPOISUUS

- Kelpoisuus kyseessä olevaan kohteeseen harkitaan <u>tehtävän vaativuusluokan avulla</u>

- 4 vaativuusluokkaa:
  - vähäinen
  - tavanomainen
  - vaativa
  - poikkeuksellisen vaativa

- Kaikilla eri suunnittelualoilla on omat vaativuusluokkansa

# VAATIVUUSLUOKKIA MÄÄRITTELEVÄT

- Arkkitehtoniset
- Toiminnalliset
- Tekniset (mm. terveellisyys, energiatehokkuus, palokuormat yms.)
- Ympäristön
- Rakennuspaikan vaatimukset

- Käyttötarkoitus
- Rakennuksen koko
- Rakennussuojelu

# UUDIS- JA KORJAUS-RAKENTAMINEN

- Eri kohteissa vaaditaan eri osaamisia, eli yhteen kohteeseen kelvoksi todettu ei ole automaattisesti kelpoinen toisessa kohteessa

- Uudisrakentamisessa ja korjausrakentamisessa omat kriteerinsä
- Korjaus- ja muutostyönsuunnittelijalla tulee olla kokemusta ko. suunnittelutehtävistä
- Rakennussuojelu nostaa helposti vaativuusluokan poikkeuksellisen vaativaksi

- Ansioluettelossa tulee eritellä mm. tehtävänvaativuusluokka (ennen 2015 hankkeissa A, AA yms. luokat), oma rooli hankkeessa, varsinkin korjaushankkeissa myös lyhyt kuvaus kohteesta ja korjauksen/muutoksen laadusta, kohteen mahdollinen suojelustatus tms.

# RAKENNUSSUUNNITTELIJA = ARKKITEHTISUUNNITTELIJA

- Koulutus vaativissa hankkeissa lähtökohtaisesti rakennusarkkitehti tai arkkitehti
- Kokemusta vähintään 6 vuotta (4 vuotta tavanomaisissa tehtävissä, avustusta 2 vuotta vaativissa tehtävissä)

- Koulutus poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa on lähtökohtaisesti arkkitehti
- Siirtymäsäännöllä myös rakennusarkkitehdit jotka ovat tehneet poikkeuksellisen vaativia hankkeita voidaan todeta kelpoisiksi poikkeuksellisen vaativiin hankkeisiin
- Kokemusta vähintään 6 vuotta vaativissa tehtävissä

- Kokemus tulee pääosin olla hankittuna valmistumisen jälkeen

- Rakennussuunnittelija on tosiasiallisestikin hankkeen rakennussuunnittelu-tehtävästä vastuussa oleva henkilö, jolla on riittävät resurssit vastata suunnittelutehtävän vaatimasta ajankäytöstä.
  - Eli käytännössä usein tarvitaan järjestää Rakennusvalvonnassa hankkeeseen liittyvä/liittyviä kokouksia, joissa myös rakennussuunnittelija on paikalla, ei ainoastaan pääsuunnittelija

- Suunnittelun avustavia tehtäviä suorittavien henkilöiden pätevyyttä ei viranomainen arvio, mutta suositeltavaa olisi , että jo luonnossuunnitteluvaiheessa suunnittelijalla olisi myös asetuksen edellyttämä pätevyys toimia rakennussuunnittelijana laadittaessa pääpiirustukset

- Tarvittaessa virasto arvioi suunnittelijan kelpoisuuden hankkeeseen ennen suunnittelusopimuksen allekirjoittamista suunnittelijan pyynnöstä
- Ulkomailla suoritetuista tutkinnoista tulee esittää opetushallituksen vastaavuustodistus

# PÄÄSUUNNITTELIJA

- Suunnittelun kokonaisuudesta ja suunnittelun laadusta vastaava pätevä henkilö
- Huolehtii siitä, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden ja että se täyttää sille asetetut vaatimukset
- Rakennusalan korkeakoulututkinto tai aikaisempi rakennusalan ammatillisen korkea-asteen tai sitä vastaava tutkinto

JA

- riittävä kokemus

JA

- pääsuunnittelijalla tulee lisäksi olla hyvät ammatilliset edellytykset huolehtia suunnittelun kokonaisuudesta
- tulee olla asiantuntemusta ja ammattitaitoa johtaa suunnitelmien yhteensovittamista

- lähtökohtaisesti koulutus rakennussuunnittelijaa (ARK) vastaava
- Samaa pätevyyttä kuin korkeimmaksi arvioitu suunnittelunvaativuusluokka

# PS PIENTALOHANKKEESSA

- Vaativuusluokassa VAATIVA ,pääsuunnittelijan koulutusvaatimuksen täyttävät rakennusarkkitehdit, arkkitehdit, insinöörit, diplomi-insinöörit

- Ne insinöörit, jotka ovat jo nyt toimineet pääsuunnittelijan tehtävässä Helsingissä, voivat olla edelleen kelpoisia

- Uusien henkilöiden (insinöörit, diplomi- insinöörit..) kelpoisuuden arviointi tehdään hankekohtaisesti ja erityisesti tulee selvitettäväksi myös kaavoitukseen, kaupunkikuvaan ja pientalorakentamiseen liittyvä pohjakoulutustaso, täydennyskoulutus, työkokemus jne tarvittava ammatillinen osaaminen vaativissa pientalohankkeissa sekä onko rakennussuunnittelija valmistalotehtaan vai ns. todellinen rakennussuunnittelija

- Valmistalohankkeissa pääsuunnittelijan vastuulla on usein rakennuksen kaupunkikuvallinen arviointi ja sovittaminen tontille eli käytännössä edellytetään rakennusarkkitehdin tai arkkitehdin koulutusta